

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: пр-кт Коммунистический 74


Общая площадь дома, м² 3 787,80
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 19,97

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	234 984,98
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	992 926,80
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 004 846,86
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-11 920,06
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	223 064,92
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 088 791,98
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	114 132,99

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	93 467,19
Очистка кровли от снега и наледи	24 898,29
Окос газонов	35 294,11
Услуги дератизации и дезинсекции	5 103,28
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	39 264,56
Услуги аварийно-ремонтной службы	42 126,84
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	41 850,09
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	154 152,36
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	21 889,44
Оплата труда дворников	234 995,11
Оплата труда уборщиц	109 997,71
Общестроительные работы	4 371,00
Сантехнические работы	30 168,00
Электромонтажные работы	46 449,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	114 765,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	90 000,00
Итого	1 088 791,98

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма