

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Чехова 72


Общая площадь дома, м² 4 342,80
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	310 713,24
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 399 184,25
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 520 008,43
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-120 824,18
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	189 889,06
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 557 675,94
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	130 856,11

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	110 858,28
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	127 814,79
Услуги дератизации и дезинсекции	5 851,03
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 017,72
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 299,39
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	47 982,09
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	176 739,23
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	26 750,91
Оплата труда дворников	422 641,30
Оплата труда уборщиц	206 890,99
Общестроительные работы	14 113,00
Сантехнические работы	101 199,92
Электромонтажные работы	76 931,08
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	26 600,00
Опрессовка системы отопления	119 986,20
Итого	1 557 675,94

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма