

## ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Чехова 70**


|  |          |
|--|----------|
| Общая площадь дома, м <sup>2</sup>         | 2 749,70 |
| Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. | 25,90    |

### Основные финансовые показатели

| Наименование показателя   | Сумма, руб.  |
|---|--------------|
| Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г. | 112 802,76   |
| Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.  | 880 030,65   |
| Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.   | 890 026,21   |
| Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период                        | -9 995,56    |
| Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.  | 102 807,20   |
| Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период                                      | 1 032 453,81 |
| Налоги, страховые взносы, гос. пошлина                                      | 82 853,24    |

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

| Наименование работ/услуг  | Сумма, руб.         |
|---|---------------------|
| Расчистка территории от снега с привлечением транспорта   | <b>3 661,00</b>     |
| Очистка кровли от снега и наледи  |                     |
| Окос газонов  | <b>41 567,07</b>    |
| Услуги дератизации и дезинсекции  | 3 704,66            |
| Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)   | 28 503,55           |
| Услуги аварийно-ремонтной службы  | 30 581,38           |
| Содержание и ремонт лифтового хозяйства   |                     |
| Содержание и ремонт домофона  |                     |
| Содержание и ремонт шлагбаума   |                     |
| Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов  |                     |
| Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей   | 30 380,48           |
| Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.) | 111 904,73          |
| Расходные материалы на уборку и текущий ремонт  | <b>27 342,06</b>    |
| Оплата труда дворников  | 267 600,80          |
| Оплата труда уборщиц  | 130 995,71          |
| Общестроительные работы   | <b>12 558,20</b>    |
| Сантехнические работы   | <b>112 647,32</b>   |
| Электромонтажные работы   | <b>92 750,04</b>    |
| Ремонт подъездов  |                     |
| Ремонт крылец   |                     |
| Герметизация межпанельных швов  |                     |
| Опрессовка системы отопления  | <b>138 256,80</b>   |
| <b>Итого</b>  | <b>1 032 453,81</b> |

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов  
 Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма