

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Чехова 7


Общая площадь дома, м² 5 354,70
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 17,38

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	279 094,54
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 170 447,08
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 138 118,67
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	32 328,41
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	311 422,95
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 300 076,47
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	161 346,41

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	3 593,00
Окос газонов	28 136,84
Услуги дератизации и дезинсекции	7 214,36
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	55 507,14
Услуги аварийно-ремонтной службы	59 553,46
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	59 162,22
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	217 920,60
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	29 346,79
Оплата труда дворников	332 205,59
Оплата труда уборщиц	155 500,49
Общестроительные работы	25 399,61
Сантехнические работы	123 706,70
Электромонтажные работы	89 308,88
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	113 520,80
Итого	1 300 076,47

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма