

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Чехова 68А**


Общая площадь дома, м² 2 716,90
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	166 197,28
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	870 738,06
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	937 989,66
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-67 251,60
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	98 945,68
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 044 422,37
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	81 864,92

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	6 087,72
Окос газонов	70 245,56
Услуги дератизации и дезинсекции	3 660,47
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	28 163,55
Услуги аварийно-ремонтной службы	30 216,59
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	30 018,09
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	110 569,87
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	44 778,03
Оплата труда дворников	264 408,71
Оплата труда уборщиц	129 433,12
Общестроительные работы	24 204,01
Сантехнические работы	149 938,07
Электромонтажные работы	45 160,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	107 538,60
Итого	1 044 422,37

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма