

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2021 год
по адресу: ул. Чехова 68**


Общая площадь дома, м² 4 433,70
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	444 932,50
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 424 900,52
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 360 987,98
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	63 912,54
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	508 845,04
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 647 898,75
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	133 595,08

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	3 593,00
Очистка кровли от снега и наледи	3 801,00
Окос газонов	95 582,19
Услуги дератизации и дезинсекции	5 973,50
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 960,00
Услуги аварийно-ремонтной службы	49 310,35
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	48 986,41
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	180 438,60
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	39 812,98
Оплата труда дворников	431 487,68
Оплата труда уборщиц	211 221,47
Общестроительные работы	11 724,24
Сантехнические работы	96 336,50
Электромонтажные работы	199 082,23
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	116 588,60
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	108 000,00
Итого	1 647 898,75

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма