

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Чехова 66А


Общая площадь дома, м² 2 726,20
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	210 185,55
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	874 240,31
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	896 286,56
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-22 046,25
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	188 139,30
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 620 693,15
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	82 145,14

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	3 696,00
Окос газонов	22 068,50
Услуги дератизации и дезинсекции	3 673,00
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	28 259,95
Услуги аварийно-ремонтной службы	30 320,02
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	30 120,84
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	110 948,35
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	13 842,24
Оплата труда дворников	265 313,78
Оплата труда уборщиц	129 876,17
Общестроительные работы	16 146,78
Сантехнические работы	34 340,82
Электромонтажные работы	55 040,16
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4	769 353,54
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	107 693,00
Итого	1 620 693,15

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма