

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Чехова 66**


Общая площадь дома, м² 2 711,70
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	218 498,38
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	869 787,55
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	941 364,21
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-71 576,66
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	146 921,72
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	942 175,54
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	81 708,23

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	66 913,50
Очистка кровли от снега и наледи	30 584,17
Окос газонов	64 757,25
Услуги дератизации и дезинсекции	3 653,46
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	28 109,64
Услуги аварийно-ремонтной службы	30 158,76
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	29 960,63
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	110 358,24
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	15 850,02
Оплата труда дворников	263 902,64
Оплата труда уборщиц	129 185,39
Общестроительные работы	2 774,98
Сантехнические работы	2 473,00
Электромонтажные работы	55 800,85
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	107 693,00
Итого	942 175,54

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма