

## ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Чехова 43А


Общая площадь дома, м<sup>2</sup>                    5 430,60  
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.                    22,05

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	232 856,38
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 539 118,04
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 537 520,79
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	1 597,25
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	234 453,63
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 556 892,63
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	163 633,41

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	174 206,08
Очистка кровли от снега и наледи	35 696,88
Окос газонов	<b>94 548,43</b>
Услуги дератизации и дезинсекции	7 316,62
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	56 293,92
Услуги аварийно-ремонтной службы	60 397,59
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	60 000,82
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	221 009,50
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	<b>24 004,37</b>
Оплата труда дворников	336 914,42
Оплата труда уборщиц	214 400,09
Общестроительные работы	<b>16 507,33</b>
Сантехнические работы	<b>76 568,97</b>
Электромонтажные работы	<b>46 100,00</b>
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	<b>132 927,60</b>
<b>Итого</b>	<b>1 556 892,63</b>

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма