

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: ул. Чехова 31


Общая площадь дома, м² 1 252,20
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	103 083,99
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	416 908,25
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	427 904,29
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-10 996,04
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	92 087,95
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	444 636,28
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	37 730,96

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	9 401,09
Услуги дератизации и дезинсекции	1 687,08
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	12 980,38
Услуги аварийно-ремонтной службы	13 926,61
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	13 835,12
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	50 960,87
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	2 560,12
Оплата труда дворников	121 864,10
Оплата труда уборщиц	59 654,81
Общестроительные работы	1 261,57
Сантехнические работы	11 031,00
Электромонтажные работы	15 584,12
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	93 889,40
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	36 000,00
Итого	444 636,28

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма