ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: ул. Чехова 3

Общая площадь дома, м^2 4 359,20

Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	293 675,79
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 416 442,69
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 474 917,54
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-58 474,85
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	235 200,94
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 485 507,48
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	131 350,27

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	107 566,97
Очистка кровли от снега и наледи	**2 247,00**
Окос газонов	**90 162,81**
Услуги дератизации и дезинсекции	5 873,13
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 187,72
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 481,79
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	48 163,29
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	177 406,66
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	**7 977,47**
Оплата труда дворников	424 237,34
Оплата труда уборщиц	207 672,29
Общестроительные работы	**11 521,49**
Сантехнические работы	**32 705,52**
Электромонтажные работы	**48 186,00**
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	**120 118,00**
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	108 000,00
Итого	1 485 507,48

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3" _____ Р.Н. Исмаилов

Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма