

**ОТЧЕТ**  
о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Чехова 2А


Общая площадь дома, м<sup>2</sup> 1 203,40  
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 27,80

**Основные финансовые показатели**

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	120 358,45
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	442 042,13
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	451 783,46
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-9 741,33
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	110 617,12
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	531 629,88
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	36 260,53

**Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории**

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	<b>4 814,00</b>
Окос газонов	<b>60 094,35</b>
Услуги дератизации и дезинсекции	1 621,34
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	12 474,52
Услуги аварийно-ремонтной службы	13 383,87
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	13 295,95
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	48 974,85
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	<b>5 255,63</b>
Оплата труда дворников	110 183,30
Оплата труда уборщиц	47 510,23
Общестроительные работы	<b>21 500,26</b>
Сантехнические работы	<b>14 551,00</b>
Электромонтажные работы	<b>49 155,98</b>
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	<b>92 814,60</b>
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	36 000,00
<b>Итого</b>	<b>531 629,88</b>

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма