

## ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Чехова 29**


Общая площадь дома, м<sup>2</sup>                    2 529,10  
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.                    25,90

### Основные финансовые показатели

| Наименование показателя   | Сумма, руб. |
|---|-------------|
| Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г. | 281 434,52  |
| Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.  | 815 973,71  |
| Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.   | 785 226,58  |
| Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период                        | 30 747,13   |
| Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.  | 312 181,65  |
| Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период                                      | 895 062,30  |
| Налоги, страховые взносы, гос. пошлина                                      | 76 206,18   |

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

| Наименование работ/услуг  | Сумма, руб.       |
|---|-------------------|
| Расчистка территории от снега с привлечением транспорта   |                   |
| Очистка кровли от снега и наледи  |                   |
| Окос газонов  | <b>46 098,46</b>  |
| Услуги дератизации и дезинсекции  | 3 407,44          |
| Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)   | 26 216,80         |
| Услуги аварийно-ремонтной службы  | 28 127,93         |
| Содержание и ремонт лифтового хозяйства   |                   |
| Содержание и ремонт домофона  |                   |
| Содержание и ремонт шлагбаума   |                   |
| Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов  |                   |
| Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей   | 27 943,15         |
| Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.) | 102 926,96        |
| Расходные материалы на уборку и текущий ремонт  | <b>26 052,17</b>  |
| Оплата труда дворников  | 246 132,01        |
| Оплата труда уборщиц  | 120 486,32        |
| Общестроительные работы   | <b>30 834,86</b>  |
| Сантехнические работы   | <b>38 329,39</b>  |
| Электромонтажные работы   | <b>37 426,00</b>  |
| Ремонт подъездов  |                   |
| Ремонт крылец   |                   |
| Герметизация межпанельных швов  |                   |
| Опрессовка системы отопления  | <b>107 080,80</b> |
| Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  | 54 000,00         |
| <b>Итого</b>  | <b>895 062,30</b> |

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма