

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Чехова 1**

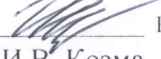
Общая площадь дома, м² 3 636,60
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	136 697,91
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 166 172,50
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 162 004,27
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	4 168,23
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	140 866,14
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 165 567,54
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	109 577,07

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	2 403,00
Окос газонов	27 895,39
Услуги дератизации и дезинсекции	4 899,57
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	37 697,21
Услуги аварийно-ремонтной службы	40 445,23
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	40 179,53
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	147 998,96
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	11 758,56
Оплата труда дворников	353 913,91
Оплата труда уборщиц	173 247,62
Общестроительные работы	7 806,20
Сантехнические работы	20 388,71
Электромонтажные работы	108 702,43
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	120 731,20
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	67 500,00
Итого	1 165 567,54

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма