

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Хабаровская 60


Общая площадь дома, м² 3 087,29
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	105 514,67
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 014 641,53
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 021 860,27
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-7 218,74
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	98 295,93
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 065 798,12
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	93 025,41

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	76 181,51
Очистка кровли от снега и наледи	20 293,64
Окос газонов	33 356,03
Услуги дератизации и дезинсекции	4 159,49
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	32 003,03
Услуги аварийно-ремонтной службы	34 335,96
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	34 110,40
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	125 643,65
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	6 327,66
Оплата труда дворников	300 455,06
Оплата труда уборщиц	147 078,50
Общестроительные работы	1 415,20
Сантехнические работы	41 161,59
Электромонтажные работы	57 246,40
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	98 030,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	54 000,00
Итого	1 065 798,12

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма