

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Хабаровская 58**

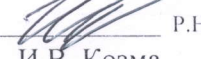
Общая площадь дома, м² 4 393,50
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	303 156,44
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 407 470,18
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 449 334,13
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-41 863,95
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	261 292,49
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 502 560,44
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	132 383,79

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	2 514,00
Окос газонов	6 633,02
Услуги дератизации и дезинсекции	5 919,34
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 543,28
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 863,26
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	48 542,26
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	178 802,57
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	46 786,58
Оплата труда дворников	427 575,42
Оплата труда уборщиц	209 306,34
Общестроительные работы	26 808,95
Сантехнические работы	116 893,42
Электромонтажные работы	107 222,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	123 150,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	108 000,00
Итого	1 502 560,44

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма