

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Хабаровская 44

Общая площадь дома, м² 4 318,30
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	234 720,76
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 425 265,88
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 411 077,20
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	14 188,68
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	248 909,44
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 576 823,10
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	130 117,88

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	103 057,33
Услуги дератизации и дезинсекции	5 818,02
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	44 763,75
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 026,91
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	47 711,40
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	175 742,15
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	57 872,32
Оплата труда дворников	420 256,96
Оплата труда уборщиц	205 723,81
Общестроительные работы	84 664,78
Сантехнические работы	163 160,26
Электромонтажные работы	97 915,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	122 110,40
Итого	1 576 823,10

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3" _____ Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма