

## ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Сахалинская 55


Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	2 114,90
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	25,90

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	262 043,06
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	696 917,60
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	660 018,72
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	36 898,88
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	298 941,94
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	697 999,59
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	63 725,61

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	52 186,96
Очистка кровли от снега и наледи	13 901,84
Окос газонов	<b>14 343,62</b>
Услуги дератизации и дезинсекции	2 849,39
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	21 923,18
Услуги аварийно-ремонтной службы	23 521,32
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	23 366,80
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	86 070,23
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	<b>1 517,05</b>
Оплата труда дворников	205 822,07
Оплата труда уборщиц	100 753,84
Общестроительные работы	<b>2 447,00</b>
Сантехнические работы	<b>14 621,79</b>
Электромонтажные работы	<b>29 588,51</b>
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	<b>105 086,00</b>
Итого	697 999,59

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма