

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Сахалинская 51**


Общая площадь дома, м² 4 322,30
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 22,09

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	202 007,02
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 262 646,74
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 234 594,48
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	28 052,26
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	230 059,28
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 523 263,31
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	130 238,41

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	50 900,49
Услуги дератизации и дезинсекции	5 823,41
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	44 805,22
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 071,40
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	378 227,85
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	47 755,59
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	175 904,94
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	13 699,19
Оплата труда дворников	268 155,49
Оплата труда уборщиц	170 644,40
Общестроительные работы	13 602,80
Сантехнические работы	12 086,86
Электромонтажные работы	65 467,67
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	120 118,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	108 000,00
Итого	1 523 263,31

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма