

## ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Сахалинская 49


Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	2 729,90
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	17,38

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	170 359,29
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	595 339,42
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	588 108,24
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	7 231,18
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	177 590,47
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	967 373,62
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	82 256,63

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	<b>41 479,82</b>
Услуги дератизации и дезинсекции	3 677,98
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	28 298,30
Услуги аварийно-ремонтной службы	30 361,17
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	30 161,72
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	111 098,93
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	<b>34 083,47</b>
Оплата труда дворников	169 363,00
Оплата труда уборщиц	79 276,30
Общестроительные работы	<b>47 715,40</b>
Сантехнические работы	<b>11 674,73</b>
Электромонтажные работы	<b>45 146,00</b>
Ремонт подъезда № 2	<b>227 650,40</b>
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	<b>107 386,40</b>
Итого	<b>967 373,62</b>

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма