

## ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Сахалинская 47**


Общая площадь дома, м<sup>2</sup>                    1 611,60  
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.                    22,30

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	89 299,67
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	452 659,49
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	477 305,36
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-24 645,87
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	64 653,80
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	652 192,46
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	48 560,31

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	<b>20 988,21</b>
Услуги дератизации и дезинсекции	2 171,30
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	16 705,94
Услуги аварийно-ремонтной службы	17 923,76
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	17 806,01
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	65 587,40
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	<b>8 782,26</b>
Оплата труда дворников	99 983,66
Оплата труда уборщиц	63 625,97
Общестроительные работы	<b>51 606,16</b>
Сантехнические работы	<b>10 191,00</b>
Электромонтажные работы	<b>116 650,39</b>
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	<b>96 495,40</b>
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	63 675,00
<b>Итого</b>	<b>652 192,46</b>

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма