

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Сахалинская 45А

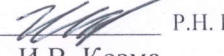
Общая площадь дома, м² 1 297,70
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	88 760,79
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	408 862,07
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	420 102,55
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-11 240,48
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	77 520,31
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	766 105,21
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	39 101,95

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	14 528,81
Услуги дератизации и дезинсекции	1 748,39
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	13 452,03
Услуги аварийно-ремонтной службы	14 432,65
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	14 337,84
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	52 812,59
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	39 194,08
Оплата труда дворников	126 292,16
Оплата труда уборщиц	61 822,43
Общестроительные работы	75 758,32
Сантехнические работы	15 224,66
Электромонтажные работы	23 060,85
Ремонт подъезда № 2	184 164,40
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	93 276,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	36 000,00
Итого	766 105,21

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма