

## ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Сахалинская 43


Общая площадь дома, м<sup>2</sup>                    2 490,90  
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.                    25,90

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	177 681,59
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	797 814,74
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	792 467,51
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	5 347,23
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	183 028,82
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	811 035,13
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	75 055,14

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	<b>61 155,78</b>
Услуги дератизации и дезинсекции	3 355,98
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	25 820,82
Услуги аварийно-ремонтной службы	27 703,08
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	27 521,09
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	101 372,33
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	<b>23 678,56</b>
Оплата труда дворников	242 414,39
Оплата труда уборщиц	118 666,48
Общестроительные работы	<b>16 047,34</b>
Сантехнические работы	<b>11 519,79</b>
Электромонтажные работы	<b>37 337,90</b>
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	<b>114 441,60</b>
<b>Итого</b>	<b>811 035,13</b>

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма