

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Сахалинская 41


Общая площадь дома, м² 2 468,10
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 17,38

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	189 179,39
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	538 010,86
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	512 365,66
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	25 645,20
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	214 824,59
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	967 683,88
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	74 368,14

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Спил деревьев	15 748,60
Окос газонов	56 428,32
Услуги дератизации и дезинсекции	3 325,26
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	25 584,47
Услуги аварийно-ремонтной службы	27 449,51
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	27 269,18
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	100 444,44
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	33 405,28
Оплата труда дворников	153 120,92
Оплата труда уборщиц	71 673,62
Общестроительные работы	44 764,00
Сантехнические работы	23 602,26
Электромонтажные работы	16 796,42
Ремонт подъездов	182 089,00
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	113 982,60
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	72 000,00
Итого	967 683,88

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма