

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Сахалинская 33**


Общая площадь дома, м ²	2 679,00
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	274 670,65
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	874 250,41
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	906 905,41
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-32 655,00
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	242 015,65
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 151 709,17
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	80 722,92

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	537,00
Окос газонов	77 786,75
Услуги дератизации и дезинсекции	3 609,40
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	27 770,67
Услуги аварийно-ремонтной службы	29 795,08
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	29 599,34
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	109 027,45
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	11 831,95
Оплата труда дворников	260 720,28
Оплата труда уборщиц	127 627,56
Общестроительные работы	33 630,82
Сантехнические работы	23 233,28
Электромонтажные работы	4 297,39
Ремонт подъездов	233 010,00
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	107 232,20
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	72 000,00
Итого	1 151 709,17

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
 Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма