

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Сахалинская 31

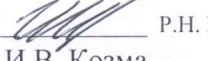
Общая площадь дома, м² 1 883,80
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	245 863,21
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	609 522,99
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	588 969,51
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	20 553,48
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	266 416,69
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	632 348,54
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	56 762,17

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	46 484,37
Спил деревьев	19 607,00
Окос газонов	21 953,16
Услуги дератизации и дезинсекции	2 538,03
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	19 527,58
Услуги аварийно-ремонтной службы	20 951,09
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	20 813,45
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	76 665,14
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	5 813,08
Оплата труда дворников	183 331,42
Оплата труда уборщиц	89 744,23
Общестроительные работы	1 334,00
Сантехнические работы	18 499,79
Электромонтажные работы	
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	105 086,20
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	
Итого	632 348,54

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма