

## ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Сахалинская 29**


Общая площадь дома, м<sup>2</sup>                    1 350,40  
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.                    25,90

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	167 965,42
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	441 406,07
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	485 865,66
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-44 459,59
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	123 505,83
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	707 617,39
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	40 689,90

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	<b>10 999,58</b>
Услуги дератизации и дезинсекции	1 819,39
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	13 998,33
Услуги аварийно-ремонтной службы	15 018,77
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	14 920,10
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	54 957,32
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	<b>17 662,54</b>
Оплата труда дворников	131 420,93
Оплата труда уборщиц	64 333,06
Общестроительные работы	<b>33 401,79</b>
Сантехнические работы	<b>16 623,79</b>
Электромонтажные работы	<b>620,00</b>
Ремонт подъездов	197 912,00
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	<b>95 112,80</b>
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	38 817,00
<b>Итого</b>	<b>707 617,39</b>

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма