

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Пушкина 57

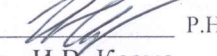
Общая площадь дома, м² 4 431,90
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

| Наименование показателя | Сумма, руб. |
|---|--------------|
| Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г. | 279 777,67 |
| Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г. | 1 417 562,23 |
| Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г. | 1 508 053,18 |
| Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период | -90 490,95 |
| Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г. | 189 286,72 |
| Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период | 1 564 222,51 |
| Налоги, страховые взносы, гос. пошлина | 133 540,84 |

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

| Наименование работ/услуг | Сумма, руб. |
|---|---------------------|
| Расчистка территории от снега с привлечением транспорта | 109 360,90 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 6 380,55 |
| Окос газонов | 154 215,07 |
| Услуги дератизации и дезинсекции | 5 971,08 |
| Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.) | 45 941,34 |
| Услуги аварийно-ремонтной службы | 49 290,34 |
| Содержание и ремонт лифтового хозяйства | |
| Содержание и ремонт домофона | |
| Содержание и ремонт шлагбаума | |
| Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | |
| Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей | 48 966,53 |
| Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.) | 180 365,34 |
| Расходные материалы на уборку и текущий ремонт | 6 199,43 |
| Оплата труда дворников | 431 312,51 |
| Оплата труда уборщиц | 211 135,72 |
| Общестроительные работы | 12 286,32 |
| Сантехнические работы | 31 500,20 |
| Электромонтажные работы | 11 584,00 |
| Ремонт подъездов | 130 853,00 |
| Ремонт крылец | |
| Герметизация межпанельных швов | |
| Опрессовка системы отопления | 128 860,20 |
| Итого | 1 564 222,51 |

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма