

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Поповича 98**

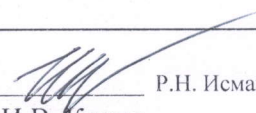
Общая площадь дома, м ²	5 307,90
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	39,14

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	918 946,62
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	2 738 801,20
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	2 665 704,48
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	73 096,72
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	992 043,34
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	2 675 967,07
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	159 936,25

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	785 861,68
Очистка кровли от снега и наледи	210 137,40
Окос газонов	16 789,97
Услуги дератизации и дезинсекции	7 151,31
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	55 022,00
Услуги аварийно-ремонтной службы	59 032,96
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	230 522,10
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	58 645,15
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	216 015,97
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	36 917,64
Оплата труда дворников	516 564,83
Оплата труда уборщиц	252 868,36
Общестроительные работы	31 171,16
Сантехнические работы	66 175,04
Электромонтажные работы	8 576,51
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	124 515,00
Итого	2 675 967,07

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма