

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Поповича 110


Общая площадь дома, м ²	4 347,70
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	159 330,67
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г.	1 349 354,18
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г.	1 344 804,53
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	4 549,65
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	163 880,32
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 830 099,71
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	131 003,75

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	2 389,08
Окос газонов	19 539,33
Услуги дератизации и дезинсекции	5 857,64
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 068,51
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 353,89
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	48 036,23
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	176 938,65
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	91 546,52
Оплата труда дворников	423 118,16
Оплата труда уборщиц	207 124,43
Общестроительные работы	119 191,50
Сантехнические работы	82 503,97
Электромонтажные работы	213 585,80
Ремонт подъездов	226 593,00
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	120 253,00
Итого	1 830 099,71

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма