

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: ул. Поповича 108

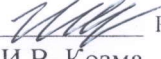
Общая площадь дома, м² 2 731,80
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	269 069,92
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г.	881 848,65
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г.	918 827,30
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-36 978,65
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	232 091,27
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	923 844,24
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	82 313,88

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	67 409,49
Очистка кровли от снега и наледи	28 527,04
Окос газонов	36 367,62
Услуги дератизации и дезинсекции	3 680,54
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	28 318,00
Услуги аварийно-ремонтной службы	30 382,31
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	30 182,71
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	111 176,25
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	13 024,71
Оплата труда дворников	265 858,78
Оплата труда уборщиц	130 142,95
Общестроительные работы	51 962,65
Сантехнические работы	17 412,42
Электромонтажные работы	2 012,37
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	107 386,40
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	
Итого	923 844,24

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма