

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Поповича 106


Общая площадь дома, м² 4 357,20
 Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 19,97

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	341 525,33
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 095 707,36
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 216 576,27
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-120 868,91
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	220 656,42
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 264 735,50
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	131 290,00

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	107 517,62
Очистка кровли от снега и наледи	7 133,16
Окос газонов	83 289,53
Услуги дератизации и дезинсекции	5 870,43
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 166,99
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 459,54
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	48 141,19
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	177 325,27
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	24 705,76
Оплата труда дворников	270 320,69
Оплата труда уборщиц	126 533,09
Общестроительные работы	14 641,25
Сантехнические работы	97 173,11
Электромонтажные работы	100 919,87
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	107 538,00
Итого	1 264 735,50

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
 Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма