

## ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Поповича 104


Общая площадь дома, м<sup>2</sup>                    2 680,50  
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.                    24,60

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	227 082,63
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	816 433,70
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	913 891,53
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-97 457,83
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	129 624,80
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 288 950,46
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	80 768,12

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	<b>1 591,69</b>
Окос газонов	<b>111 142,24</b>
Услуги дератизации и дезинсекции	3 611,42
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	27 786,22
Услуги аварийно-ремонтной службы	29 811,76
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	29 615,92
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	109 088,49
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	<b>41 294,46</b>
Оплата труда дворников	166 298,22
Оплата труда уборщиц	105 826,14
Общестроительные работы	<b>25 792,28</b>
Сантехнические работы	<b>139 383,61</b>
Электромонтажные работы	<b>134 545,00</b>
Ремонт подъездов	255 777,00
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	<b>107 386,00</b>
Итого	<b>1 288 950,46</b>

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма