

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Поповича 102


Общая площадь дома, м² 4 355,30
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,34

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	277 382,30
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 380 531,18
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 418 931,53
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-38 400,35
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	238 981,95
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 690 900,25
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	131 232,75

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	6 512,08
Окос газонов	75 328,12
Услуги дератизации и дезинсекции	5 867,87
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 147,30
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 438,41
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	48 120,20
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	177 247,94
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	105 798,78
Оплата труда дворников	270 202,81
Оплата труда уборщиц	171 947,24
Общестроительные работы	47 094,96
Сантехнические работы	198 394,20
Электромонтажные работы	123 300,33
Ремонт подъездов	247 116,00
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	120 384,00
Итого	1 690 900,25

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма