

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Невельского 58

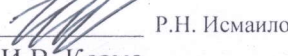
Общая площадь дома, м² 2 726,80
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	148 198,55
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	873 676,85
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	852 699,32
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	20 977,53
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	169 176,08
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	985 982,91
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	82 163,22

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	28 199,17
Услуги дератизации и дезинсекции	3 673,80
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	28 266,17
Услуги аварийно-ремонтной службы	30 326,70
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	30 127,47
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	110 972,77
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	26 238,93
Оплата труда дворников	265 372,18
Оплата труда уборщиц	129 904,75
Общестроительные работы	25 608,78
Сантехнические работы	70 720,85
Электромонтажные работы	126 856,35
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	109 715,00
Итого	985 982,91

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма