

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу: ул. Ленина 198


Общая площадь дома, м² 2 555,40
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 23,70

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	203 325,55
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	742 974,80
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	735 609,92
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	7 364,88
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	210 690,43
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 136 676,63
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	76 998,64

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	
Услуги дератизации и дезинсекции	3 442,88
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	26 489,43
Услуги аварийно-ремонтной службы	28 420,43
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	28 233,73
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	103 997,29
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	17 640,69
Оплата труда дворников	222 933,10
Оплата труда уборщиц	100 887,19
Общестроительные работы	22 906,00
Сантехнические работы	4 380,00
Электромонтажные работы	28 704,92
Ремонт подъездов № 1, 2	425 601,97
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	123 039,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	
Итого	1 136 676,63

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма