

## ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Ленина 196


Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	2 466,20
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	25,90

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	133 217,55
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	786 378,71
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	826 082,53
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-39 703,82
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	93 513,73
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	836 249,92
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	74 310,89

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	<b>2 289,00</b>
Окос газонов	
Услуги дератизации и дезинсекции	3 322,70
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	25 564,77
Услуги аварийно-ремонтной службы	27 428,38
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	27 248,19
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	100 367,11
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	<b>17 160,48</b>
Оплата труда дворников	240 010,58
Оплата труда уборщиц	117 489,77
Общестроительные работы	<b>10 260,52</b>
Сантехнические работы	<b>85 260,42</b>
Электромонтажные работы	<b>30 836,00</b>
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	<b>149 012,00</b>
Итого	<b>836 249,92</b>

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма