

## ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Ленина 127


Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	1 690,92
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	19,97

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	47 167,00
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	446 375,58
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	417 878,32
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	28 497,26
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	75 664,26
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	513 417,73
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	50 950,36

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	15 579,66
Услуги дератизации и дезинсекции	2 278,17
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	17 528,18
Услуги аварийно-ремонтной службы	18 805,93
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	18 682,39
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	68 815,49
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	7 763,92
Оплата труда дворников	104 904,68
Оплата труда уборщиц	49 104,32
Общестроительные работы	14 007,00
Сантехнические работы	4 929,00
Электромонтажные работы	34 766,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	120 253,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	36 000,00
<b>Итого</b>	<b>513 417,73</b>

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма