

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Ленина 125

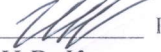
Общая площадь дома, м² 1 560,50
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	168 011,50
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	510 081,23
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	470 488,91
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	39 592,32
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	207 603,82
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	510 067,73
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	47 020,58

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	7 276,26
Услуги дератизации и дезинсекции	2 102,45
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	16 176,23
Услуги аварийно-ремонтной службы	17 355,44
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	17 241,42
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	63 507,78
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	15 479,06
Оплата труда дворников	151 867,86
Оплата труда уборщиц	74 342,22
Общестроительные работы	0,00
Сантехнические работы	5 742,00
Электромонтажные работы	18 724,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	120 253,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	
Итого	510 067,73

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма