

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Карла Маркса 29**

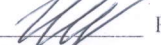
Общая площадь дома, м² 2 282,20
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 36,24

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	180 630,86
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 069 056,03
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 069 381,36
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-325,33
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	180 305,53
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 370 344,18
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	68 766,65

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	46 527,64
Услуги дератизации и дезинсекции	3 074,80
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	23 657,42
Услуги аварийно-ремонтной службы	25 381,98
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	99 115,95
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	25 215,24
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	92 878,85
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	11 115,73
Оплата труда дворников	122 964,94
Оплата труда уборщиц	103 794,46
Общестроительные работы	15 794,00
Сантехнические работы	25 725,00
Электромонтажные работы	44 933,93
Ремонт подъездов	607 088,00
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	123 076,26
Итого	1 370 344,18

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма