

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Карла Маркса 27


Общая площадь дома, м² 2 315,30
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 30,00

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	648 649,75
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	918 254,04
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	839 073,28
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	79 180,76
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	727 830,51
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	883 312,27
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	69 764,01

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	57 132,00
Очистка кровли от снега и наледи	15 219,13
Окос газонов	28 148,71
Услуги дератизации и дезинсекции	3 119,39
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	24 000,54
Услуги аварийно-ремонтной службы	25 750,11
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	100 553,48
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	25 580,95
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	94 225,92
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	36 472,81
Оплата труда дворников	128 082,40
Оплата труда уборщиц	105 299,84
Общестроительные работы	34 285,00
Сантехнические работы	31 880,00
Электромонтажные работы	56 310,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	117 252,00
Итого	883 312,27

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма