

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Железнодорожная 20


Общая площадь дома, м² 2 607,80
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	342 569,53
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	835 161,53
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	885 790,58
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-50 629,05
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	291 940,48
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 379 651,66
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	78 577,54

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	32 893,00
Услуги дератизации и дезинсекции	3 513,48
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	27 032,61
Услуги аварийно-ремонтной службы	29 003,21
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	28 812,68
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	106 129,82
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	55 850,18
Оплата труда дворников	253 791,10
Оплата труда уборщиц	124 235,59
Общестроительные работы	
Сантехнические работы	90 675,00
Электромонтажные работы	58 933,00
Ремонт подъездов	271 035,00
Ремонт крылец	
Смена труб центрального отопления	109 009,00
Опрессовка системы отопления	114 765,00
Благоустройство	1 973,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	72 000,00
	1 379 651,66

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма