

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Дзержинского 40**


Общая площадь дома, м² 6 183,27
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 31,28

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	627 393,60
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	2 604 690,85
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	2 525 357,79
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	79 333,06
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	706 726,66
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	2 629 144,88
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	186 312,66

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	610 309,79
Очистка кровли от снега и наледи	162 577,59
Окос газонов	64 405,00
Услуги дератизации и дезинсекции	8 330,69
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	64 096,14
Услуги аварийно-ремонтной службы	68 768,58
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	268 539,42
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	68 316,81
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	251 640,97
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	34 682,85
Оплата труда дворников	383 610,07
Оплата труда уборщиц	294 570,98
Общестроительные работы	12 588,00
Сантехнические работы	135 973,00
Электромонтажные работы	81 182,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	115 944,00
Благоустройство	3 609,00
Итого	2 629 144,88

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма