

## ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Держинского 38

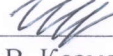
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	6 048,80
	21,37
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	30,22
	44,43

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	757 251,15
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	3 329 388,45
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	3 693 775,21
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-364 386,76
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	392 864,39
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	3 694 448,31
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	182 260,85

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	970 185,35
Очистка кровли от снега и наледи	318 083,91
Окос газонов	61 431,00
Услуги дератизации и дезинсекции	8 149,52
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	62 702,22
Услуги аварийно-ремонтной службы	67 273,04
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	262 699,38
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	66 831,09
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	246 168,43
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	46 776,19
Оплата труда дворников	375 267,55
Оплата труда уборщиц	238 806,62
Общестроительные работы	38 237,00
Сантехнические работы	91 120,00
Электромонтажные работы	64 302,00
Ремонт подъездов	657 388,00
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	115 551,00
Благоустройство	3 476,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	
	3 694 448,31

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов  
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма