

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Дзержинского 22


Общая площадь дома, м ²	4 473,10
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	22,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	240 882,66
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 282 474,57
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 308 183,32
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-25 708,75
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	215 173,91
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	2 007 594,53
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	134 782,27

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	31 671,00
Услуги дератизации и дезинсекции	6 026,59
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	46 368,42
Услуги аварийно-ремонтной службы	49 748,55
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	49 421,73
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	182 042,06
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	97 388,93
Оплата труда дворников	277 511,12
Оплата труда уборщиц	176 597,99
Общестроительные работы	
Сантехнические работы	100 613,00
Электромонтажные работы	135 516,00
Ремонт подъездов 1, 2, 5	625 850,14
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	115 290,00
Благоустройство	5 549,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	108 000,00
	2 007 594,53

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма