

## ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
по адресу: ул. Амурская 65**

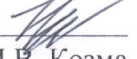
Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	4 381,30
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	24,40

### Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	270 707,58
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 350 388,54
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 385 774,88
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-35 386,34
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	235 321,24
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 468 605,07
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	132 016,18

### Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	92 201,00
Услуги дератизации и дезинсекции	5 902,90
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 416,81
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 727,58
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	48 407,46
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	178 306,07
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	39 169,99
Оплата труда дворников	426 388,12
Оплата труда уборщиц	208 725,13
Общестроительные работы	7 294,00
Сантехнические работы	126 060,00
Электромонтажные работы	73 241,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	114 765,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	54 000,00
<b>Итого</b>	<b>1 468 605,07</b>

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов  
 Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма