

ОТЧЕТ

**о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Амурская 6**


Общая площадь дома, м² 4 400,40
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	394 874,42
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 414 773,12
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 415 500,96
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-727,84
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	394 146,58
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 489 017,35
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	132 591,69

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	27 169,00
Услуги дератизации и дезинсекции	5 928,64
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 614,81
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 940,00
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	48 618,49
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	179 083,38
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	52 892,04
Оплата труда дворников	428 246,93
Оплата труда уборщиц	209 635,06
Общестроительные работы	8 124,00
Сантехнические работы	67 245,00
Электромонтажные работы	138 998,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	115 944,00
Очистка подвалов	4 578,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	108 000,00
	1 489 017,35

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма