

ОТЧЕТ
о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Амурская 4


Общая площадь дома, м² 3 511,60
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	233 005,40
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 149 872,00
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 162 379,24
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-12 507,24
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	220 498,16
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 230 343,96
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	105 810,61

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	86 651,72
Очистка кровли от снега и наледи	23 082,75
Окос газонов	52 438,00
Услуги дератизации и дезинсекции	4 731,16
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	36 401,45
Услуги аварийно-ремонтной службы	39 055,02
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	38 798,45
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	142 911,83
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	14 758,05
Оплата труда дворников	341 748,91
Оплата труда уборщиц	167 292,62
Общестроительные работы	6 722,00
Сантехнические работы	13 801,00
Электромонтажные работы	78 846,00
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	111 105,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	72 000,00
Итого	1 230 343,96

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма