

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Амурская 29

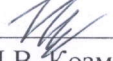
Общая площадь дома, м ²	4 364,00
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб.	19,97

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	189 467,45
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	617 727,55
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	769 069,93
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-151 342,38
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	38 125,07
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 512 425,85
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	131 494,90

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	
Очистка кровли от снега и наледи	
Окос газонов	101 394,00
Услуги дератизации и дезинсекции	5 879,60
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	45 237,48
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 535,17
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	48 216,32
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	177 602,01
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	59 052,31
Оплата труда дворников	270 742,56
Оплата труда уборщиц	126 730,56
Общестроительные работы	54 770,00
Сантехнические работы	94 750,00
Электромонтажные работы	100 186,00
Ремонт подъездов	253 632,84
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	115 003,00
Очистка подвалов	10 694,00
Итого	1 512 425,85

Исп. экономист ООО «ЖЭУ-3»  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма