

ОТЧЕТ

о выполнении ООО «ЖЭУ-3» договора управления многоквартирным домом за 2022 год
по адресу: ул. Амурская 1


Общая площадь дома, м² 4 339,31
Тариф за содержание и текущий ремонт, руб. 25,90

Основные финансовые показатели

Наименование показателя	Сумма, руб.
Задолженность (+) / переплата (-) на начало отчетного периода 01.01.2022 г.	243 558,82
Начислено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 414 625,02
Оплачено жителям дома за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 503 421,07
Задолженность (+) / переплата (-) за отчетный период	-88 796,05
Задолженность (+) / переплата (-) на конец отчетного периода 31.12.2022 г.	154 762,77
Расходы ООО «ЖЭУ-3» за отчетный период	1 507 819,91
Налоги, страховые взносы, гос. пошлина	130 750,95

Работы / услуги по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории

Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
Расчистка территории от снега с привлечением транспорта	107 076,17
Очистка кровли от снега и наледи	28 523,52
Окос газонов	101 072,00
Услуги дератизации и дезинсекции	5 846,33
Услуги авто-спецтехники (автовышка, кран-балка, погрузчик и т.п.)	44 981,54
Услуги аварийно-ремонтной службы	48 260,58
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
Содержание и ремонт домофона	
Содержание и ремонт шлагбаума	
Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
Услуги ООО «ВИЦ» по обработке и начислению платежей	47 943,53
Услуги по управлению (работа паспортного стола, выдача справок, технических условий, канцелярские расходы, ФОТ аппарата управления, обучение сотрудников, услуги связи, коммунальные услуги, почтовые расходы и т.п.)	176 597,20
Расходные материалы на уборку и текущий ремонт	19 229,66
Оплата труда дворников	422 301,65
Оплата труда уборщиц	206 724,73
Общестроительные работы	1 962,00
Сантехнические работы	11 342,00
Электромонтажные работы	60 344,00
Благоустройство	
Ремонт подъездов	
Ремонт крылец	
Герметизация межпанельных швов	
Опрессовка системы отопления	115 290,00
Очистка подвалов	2 325,00
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	108 000,00
Итого	1 507 819,91

Исп. экономист ООО "ЖЭУ-3"  Р.Н. Исмаилов
Директор ООО «ЖЭУ-3» - И.В. Козма